

## OBECE

1. Nové rozvody elektriky
2. Nové topení a zasekání trubek do zdí
3. Nové omítky a srovnání podlah, kde je to potřeba
4. Odhlučnění od sousedů, zejména v horním patře
5. Úplně změnit koupelnu
6. Nevíme, jestli chceme tu "klimatizační jednotku pro nasávání studeného vzduchu" s ohledem na naše kuřácky laděné sousedy, což znemožňuje otevření okna během spánku, možná spíše ano => takže hýbat se dá asi se vším

## 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

## 1. PŘEDSÍŇ

- příliš vysoký strop, kytku světlo ?
- doplnění prostoru na boty věšák na oblečení
- více prostoru je praktické zejména pro návštěvy
- (kočárek/kolo se tam dá rovnou dat)
- vstupní dveře jsou vyhovující

## 2. SCHODIŠTĚ A VSTUPNÍ HALA

- tady se necháme překvapit tím, jak ten prostor budete umět využít i s ohledem na to, co je uvedeno dále (kamna u 'centrálního' pilíře),
- zašupovací dveře, odhlučnění, co by umožnily oddělit zvukově dolní patro od vršku, většinu času budou otevřené
- vedle schodu skříň na kabáty

## 3. WC

- padl rozumný návrh přesunout spíž v kuchyni jinam a zvětšit tak wc
- potřebujeme na wc dostat minimálně umyvadlo, sprchový kout je bonus

## 4. KUCHYNĚ

- vyhovuje nám šířka mezi linkou a dřezem, nechceme to užší
- naprosto nutná je spíž/skříňová spíž, musí být přístupná jednoduše z kuchyně
- police v kuchyni ideálně navrhnout tak, aby se nemusel složitě utírat prach a byl tam dostatek zásuvek na různé spotřebiče
- klidně ubourat co půjde směrem k obývacímu pokoji, prostor nemusí být oddělen od jídelny

## 5. OBÝVACÍ POKOJ

- podlahu bychom rádi měli z parket/dřeva
- krb zbourat, bohužel zadní strana krbu slouží jako pilíř pro překlady,
- zrušit dveře ze vstupní haly, zejména pokud by se zbouralo (až na pilíř) vše mezi kuchyní a obývacím pokojem
- velká knihovna, asi na zadní straně obývacího pokoje, přes celou stěnu,
- prosklené dveře na ochranu knih před prachem a sluncem
- líbilo se nám 'sezení na protaženém parapetu' tam co je teď kanape
- není nutné extra řešit prostory pro tradiční televizi, byť asi může být někde na stěně obrazovka (není podmínkou)
- líbí se nám umístění jídelního stolu, tak jak ho máme teď
- chceme mít možnost si zatopit v něčem hezkým (kamna) a líbila se nám možnost mít kamna umístěna u toho 'centrálního' pilíře na místě ubouraných zdí
- nábytku spíš míň než víc
- umístění pro moje stereo a repro (narozdíl od televize hudbu poslouchám rád)
- současný stolek vyhovuje, tak aby tam někde byl, případně něco podobného

## 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

## 1. POKOJE

- dispozice pokojů jsou vyhovující
- podlahová krytina nově koberce

## 2. KOUPELNA

- možná s odděleným záchodem (není podmínkou)
- pračka tam nebude (vše je v suterénu v prádelně)
- bylo by hezké, ne nutné, mít tam sprchový kout
- pro účely koupelny lze posunout příčku u wc
- zvětšit otvor výstupu na půdu + nějaké rozumné zasouvací schody/žebřík
- odhlučnění od sousedů

## 3. "HOLUBI HNIZDO"

- nový relaxační prostor nad podestou schodiště
- možno řešit ve variantě se sítí, vlastně klidně už od spoda po strop, ze dřeva
- odhlučnění od sousedů

## 4. SCHODIŠTĚ A VSTUPNÍ HALA

- odhlučnění
- stávající dlažbu nahradit materiálem tlumící hluk, marmoleum
- zrušit zábradlí
- odhlučnění od sousedů

KOVÁŘÍKOVÁ  
ARCHITECT  
LOHNISKÝ

projektant:  
Eva Kovářiková  
t:+420 777 045 797  
e:eva@kovarikovalohnisky.cz

Tomáš Lohniský  
t:+420 775 106 669  
e:tomas@kovarikovalohnisky.cz

akce:  
**Rekonstrukce rodinného domu  
na parc. č. 634  
k.ú. Lobeč (672912)**

investor, stavebník  
Martin Šlouf  
místo stavby  
Kralupy nad Vltavou  
Na Vyhliďce č.p. 1106  
278 01 Kralupy nad Vltavou

fáze projektu  
architektonická studie

měřítko | formát  
- | A3

datum:  
11 | 2019

název výkresu:

ZADÁNÍ INVESTORA